



#### Eckdaten

Objekt-ID	20180502
Lage	76571 Gaggenau/Bad Rotenfels Gewann Bahnhof
Immobilienart	Landwirtschaftliche Grundstücke
Größe	3.575m <sup>2</sup> (aufgegliedert in 5 Teilflächen)
Preis	8.940 €
zzgl. Maklercourtage	532 € (5% zzgl. 19% MwSt.)

#### Lage + Beschreibung

Die Landwirtschaftlichen Flächen liegen im Stadtteil Bad Rotenfels, Gewann Bahnhof in unmittelbarer Ortschaftsrandlage. Ruhige erhöhte Lage, geprägt durch Wiesen und Obstbäume bieten hervorragende Bedingungen für eine hohe Artenvielfalt. Die Anbindung mit dem PKW ist sehr gut.

#### Weitere Angebote

Weitere schöne Landwirtschaftliche Flächen in grüner Natur in Bad Rotenfels: Gewann Vordere Dürrenbach, Ziegelofen, Hub, Hemstich und Gewann Itterbach (Landw. Flächen und Nadelwald)  
In Winkel: Gewann Winkelwiesen, Kaltenberg, Lerchenberg u. Mehlberg.  
Weitergehende Informationen gerne auf Anfrage.

#### Sonstiges

Firma Reßler Immobilien & Wertermittlung ist Ihr kompetenter Partner rund um Ihre Immobilien Themen: Wir bieten folgende Dienstleistungen an:

- Verkehrswertgutachten; Kurztgutachten
- Umfassende und professionelle Ankaufsberatung
- Verkaufsvermittlung und Vermietungsservice

Gerne bieten wir Ihnen persönliche Beratungstermine zu Ihrem Anliegen an. Rufen Sie uns bitte an, wir freuen uns darauf Sie mit Rat und Tat zu unterstützen!  
Telefon: 07225-978 66 00; Mobil: 0152-045 66 720  
[www.ressler-immobilien-wertermittlung.de](http://www.ressler-immobilien-wertermittlung.de)

Alle Angaben und Daten beruhen auf Angaben der Eigentümer. Eine Gewähr auf Vollständigkeit und Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Irrtum bleibt vorbehalten. Bitte behandeln Sie dieses Angebot vertraulich und geben Sie es nicht ohne unsere Zustimmung an Dritte weiter. Die Bestimmungen des Datenschutzes werden eingehalten.